

An Stadtverordnetenvorsteher
Herrn Stefan Muth
Werner-Senger-Straße 10
65549 Limburg a. d. Lahn

Antrag für die Stadtverordnetenversammlung:

Limburg, den 10.02.2021

Sehr geehrter Herr Muth,
sehr geehrte Damen und Herren,

die Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN stellt folgenden Antrag zur Aufnahme auf die Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung am 01.03.2021:

**Antrag
Ornungsgemäßes Verfahren für das Projekt Gemini Plaza**

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat möge folgende beschließen.

1. Das beschleunigte Genehmigungsverfahren für das Bauprojekt Gemini Plaza wird eingestellt.
2. Das Projekt kann in einem ordentlichen Genehmigungsverfahren erneut beantragt werden.

Begründung:

Das beschleunigte Genehmigungsverfahren für das Projekt Gemini Plaza weist gravierende Mängel auf.

1. Keine Berücksichtigung der Frischluftschneise

Die vorhandene Frischluftschneise, die im Gesamtflächennutzungsplan in der Fassung vom 24.03.2011 und im Landschaftsplan in der Fortschreibung von 2013 festgeschrieben ist, wird im bisherigen Verfahren nicht berücksichtigt. Die Umsetzung der Baumaßnahme hat unseres Erachtens negative Auswirkungen auf die Luftqualität in Limburg, was wir uns nicht leisten können.

2. Größe des Bauprojektes

Das Projekt überschreitet die für ein beschleunigtes Verfahren zulässigen Quadratmeterzahlen deutlich. Dabei soll nämlich die Gesamtfläche von 20000 Quadratmetern nicht überschritten werden. Die ausgelegte Planung übertrifft aber mit ca. 25.000 Quadratmetern diese Regelung um 20%.

3. Verkehrliche Auswirkungen

Die B8 ist in dem betroffenen Bereich schon heute zu Stoßzeiten stark belastet. Bei Umsetzung des Bauprojektes Gemini Plaza würde diese Straße nach dem so genannten kleinen Verkehrsgutachten, das der Investor vorgestellt hat, mit 4.000 bis 5.000 zusätzlichen Fahrten pro Tag weiter belastet. Im beschleunigten Verfahren wird den zu erwartenden verkehrlichen Auswirkungen nicht ausreichend Rechnung getragen.

Liebe Kollegen und Kolleginnen, wir bitten Sie um Ihre Unterstützung für unseren Antrag.

Mit freundlichen Grüßen
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Dr. Sebastian Schaub
Fraktionssprecher

